

KARTA GWARANCYJNA

obiektu budowlanego/wykonanych robót w okresie gwarancji
sporządzona w dniu

1. Zamawiający:

Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o z siedzibą w Raciborzu przy
ul. Adamczyka 10

Nr KRS 0000125096 Sąd Gospodarczy Gliwice

Nr Regon 272347744 NIP 639-00-01-529

Kapitał Zakładowy Spółki 6 696 000 zł

Konto bankowe ING Bank Śląski K-ce O/ Racibórz

49 1050 1328 1000 0004 0002 8791

reprezentowanym przez :

1. Prezesa Zarządu - **inż. Krzysztof Kowalewski**

2. Wiceprezesa Zarządu - **Elżbieta Nowara**

2. Wykonawca :

.....

3. Umowa (Nr, z dnia).....

4. Przedmiot umowy: obiekt /roboty budowlane objęte kartą gwarancyjną

.....

5. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy: (np. ilości kondygnacji,
powierzchnia użytkowa, kubatura budynku, ilość pomieszczeń , długość i parametry
techniczne inwestycji liniowej, inne).....

.....

6. Data odbioru końcowego, dzień miesiąc..... rok

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

7.1 Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został
wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją
projektową , zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi.

7.2 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne
zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.

7.3 Okres gwarancji wynosi **36** miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego
(jeśli na wybrane elementy przedmiotu gwarancji są różne okresy gwarancji należy je
wymienić w załączniku do niniejszej karty).

7.4 W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad
ujawnionych po odbiorze końcowym.

7.5 Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

- a) jeśli wada uniemożliwia zgodne z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
- b) w pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
- c) usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

7.6 Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

7.7 Jeżeli wady fizyczne elementu obiektu budowlanego o dłuższym okresie gwarancji spowodowały uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad w obu elementach.

- 2 -

7.8 Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe na skutek:

- a) siły wyższej, pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
- b) normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części,
- c) szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budynku/budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.

7.9 W celu prawidłowej kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji

.....
(Przedstawiciel Wykonawcy)

Przyjmujący gwarancję

.....
(Przedstawiciel Zamawiającego)

Przy udziale Użytkownika