Racibórz, dnia 06.12.2021

**Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.**

**47-400 Racibórz**

**ul. Adamczyka 10**

Dotyczy: postępowania przetargowe Nr PK/03/21

Przedmiot zamówienia: „Dostawa w formie leasingu operacyjnego z opcją wykupu fabrycznie

nowego samochodu specjalistycznego – śmieciarki .”

**Zamawiający przesyła odpowiedzi na pytania Wykonawców Nr 5.**

**Pytanie 1**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający zgadza się, aby integralną część Umowy leasingu stanowiła **oparta o jedną, roczną, ryczałtową opłatę tabela opłat i prowizji w wysokości: 160 zł netto.** Opłata ryczałtowa zastępuje większość wycenianych oddzielnie czynności związanych z posprzedażową obsługą Umowy leasingu. W ramach ryczałtu Klient nie ponosi kosztów m.in. za: cesję umowy, obsługę mandatów, wcześniejsze zakończenia Umowy, bezpłatny dostęp do Portalu Klienta. **Tabela opłat jest częścią OWUL** – co gwarantuje Klientom niezmienność warunków przez cały okres trwania Umowy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na roczną, ryczałtową opłatę w wysokości: 160 zł netto.Opłaty oddzielnie wyceniane wystąpić mogą tylko na wniosek lub z winy Zamawiającego i nie powstaną jeżeli umowa będzie prawidłowo realizowana. Całość opłat i kosztów powinna być wliczona w cenę przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 2**

Uprzejmie proszę o akceptację pobierania faktur w wersji elektronicznej  z dedykowanego portalu klienta.

**Odpowiedź:**

Zamawiający akceptuje pobierania faktur w wersji elektronicznej z dedykowanego portalu klienta.

**Pytanie 3**

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający będzie dokonywał:

1. rozliczeń, zgłoszeń dotyczących opłat leasingowych i ubezpieczenia Przedmiotu Leasingu tylko z Finansującym,
2. rozliczeń (w tyt. z kar umownych), zgłoszeń wynikających z warunków gwarancji, serwisu przedmiotu leasingu, jego utrzymania bezpośrednio z Dostawcą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 4**

Wykonawca/Finansujący jako Instytucja Finansowa zgodnie z obowiązującymi przepisami jest zobligowany do przeprowadzenia analizy finansowej Podmiotu, któremu udziela finansowania wraz z dostawą przedmiotu zamówienia. Prosimy o udostępnienie dokumentów finansowych, które umożliwią przeprowadzenie takich czynności:

- bilans oraz rachunek zysków i strat za rok 2020;

- bilans oraz rachunek zysków i strat wg. stanu na koniec III kwartału 2021 zamiennie sprawozdanie wg. wzoru F01 za III kwartał 2021.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zamieścił dokumenty finansowe spółki na swojej stronie internetowej, oraz pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/Postepowania/28554919-9a27-407b-b537-d39b1e50d5df>

**Pytanie 5**

Z uwagi na fakt, że ubezpieczenie Sprzętu zgodnie z SWZ  leży po stronie Zamawiającego, proszę o potwierdzenie, że Zamawiający pokryje koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi rok rocznie w wysokości 200 zł netto.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na dodatkową roczną opłatę w wysokości 200 zł netto. Zamawiający pokryje koszty ubezpieczenia obowiązkowego pojazdu, a koszty administrowania polisami ubezpieczeniowymi powinny być wliczone w cenę przedmiotu zamówienia.

**Pytanie 6**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt opłaty za rejestrację. Zamawiający będzie zobowiązany do jego poniesienia na podstawie re faktury wystawionej w trakcie trwania umowy leasingu przez Wykonawcę – Finansującego. Założenie to jest zgodne z kodeksowym ujęciem umowy leasingu, zgodnie z którym wszelkie podatki, opłaty i inne ciężary związane z korzystaniem  i posiadaniem leasingowanego dobra, ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że poniesie koszt opłaty za rejestrację.

**Pytanie 7**

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający poniesie koszt podatku od środków transportu na podstawie refaktury? Koszt ten przewidywany jest corocznie uchwałą rady danej gminy. Z góry więc nie można przewidzieć jego kosztu w czasie trwania umowy leasingu. Ponoszenie jej przez Zamawiającego jest zgodne z kodeksową regulacją, która wskazuje, że ciężary i podatki związane z posiadaniem i użytkowaniem sprzętu ponosi korzystający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że poniesie koszt podatku od środków transportu.

**Pytanie 8**

Jako formę odszkodowania Zamawiający przewidział kary umowne. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o ich zmniejszenie **z** **5 % na 2%, z 1% na 0,5%, z 0,05% na 0,02%.**

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgodę na zmniejszenie kar umownych.

**Pytanie 9**

Zgodnie z zapisem art. 433 Ustawy Pzp uprzejmie proszę o korektę zapisu § 19, pkt. 2 SWZ (W treści umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia) tzn. naliczenie kary za zwłokę a nie za opóźnienie.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosowną korektę.

**Pytanie 10**

Uprzejmie proszę o usunięcie zapisu §3, pkt. 3 SWZ, § 19, pkt. 3 SWZ ***Umowa sprzedaży zostanie zawarta pomiędzy Wykonawcą a Leasingodawcą (kupującym) z udziałem Zamawiającego*** - Wykonawcą będzie Finansujący, a nie dostawca – przedmiotem postępowania jest dostawa w formie l. operacyjnego dostawa śmieciarki – umowa leasingu może być podpisana przez Leasingodawcę, czyli finansującego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 11**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu §3, pkt. 3 SWZ, § 19, pkt. 3 SWZ – umowa sprzedaży może zostać podpisana po uregulowaniu wszystkich należności oraz rat leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 12**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu §19, pkt. 4 SWZ – jaką FV ma na myśli Zamawiający.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 13**

Uprzejmie proszę o ujednolicenie określeń stron w §19 SWZ (W treści umowy zostaną wprowadzone następujące postanowienia) – Zamawiający wskazał: Wykonawcę, Leasingodawcę, Zamawiającego, kupującego, sprzedającego.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 14**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu §19, pkt. 5 SWZ „*Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego do zbycia przedmiotu zamówienia wskazanemu przez Zamawiającego Leasingodawcy na zasadach umowy sprzedaży i na warunkach złożonej w postępowaniu oferty*.” Wykonawcą będzie Finansujący bądź Konsorcjum: finansującego i dostawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 15**

Zamawiający wprowadził kary umowne w stosunku do Wykonawcy za niewykonanie w sposób prawidłowy umowy, co powoduje brak równowagi kontraktowej między Wykonawcą, a Zamawiającym. Proszę o wprowadzenie zapisu dotyczącego kar umownych w stosunku do Zamawiającego.  Zapis w obecnym brzmieniu jest nie do przyjęcia przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie przewiduje takiej zmiany.

**Pytanie 16**

Zgodnie z warunkami SWZ przedmiotem zamówienia jest dostawa wraz z finansowaniem w formie l. operacyjnego śmieciarki, wobec powyższego proszę o wyjaśnienie zapisu §19, pkt. 8 SWZ.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji.

**Pytanie 17**

Uprzejmie proszę o wyjaśnienie zapisu pkt. 5 formularza oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonał stosownej modyfikacji. Chodzi o termin płatności rat leasingowych.

**Pytanie 18**

Zamawiający przewidział wzór umowy. Wzór stworzony przez Zamawiającego nie reguluje jednak wszystkich kwestii związanych z prawidłowym przebiegiem umowy leasingowej, nie zapewnia prawidłowej obsługi podczas jej trwania. Proszę zatem o dopuszczenie dodatkowych dokumentów, standardowo stosowanych przez Wykonawcę - umowy leasingu. Wzór stanowiący integralną część SWZ może przybrać postać umowy w sprawie zamówienia publicznego i mieć pierwszeństwo stosowania przed dokumentem proponowanym przez Wykonawcę w przypadku ewentualnej sprzeczności. Proszę o dopuszczenie takiego scenariusza działania.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza takie rozwiązanie.

**Pytanie 19**

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że wykup nastąpi wraz z ostatnią ratą.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 20**

Uprzejmie proszę o rozszerzenie zapisów Umowy o następujący zapis: „Finansujący oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dopuszcza rozszerzenie zapisów Umowy o taki zapis.

**Pytanie 21**

Uprzejmie proszę o potwierdzenie, że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza że opłata wstępna zostanie uiszczona w terminie max. 7 dni od daty zawarcia Umowy leasingu.

**Uwaga:**

1. Zamawiający poprawia SWZ, zał. Nr 1 i 4 do SIWZ, zgodnie z treścią udzielonej odpowiedzi.

2. Odpowiedzi zostają zamieszczony na mini Portalu i stronie internetowej Zamawiającego

w niniejszym postępowaniu.

PREZES PK SP. Z O.O.

Bogdan Gawliczek

Racibórz, 08.12.2021r. ……………….……....…………..