

Projekt umowy nr ...

Zawarta w dniu roku w Raciborzu, pomiędzy:

Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o. w Raciborzu przy ul. Adamczyka 10, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Gliwicach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000125096, Kapitał Zakładowy Spółki 10 536 000zł nr NIP: 639-00-01-529, REGON: 272347744, Konto bankowe ING Bank Śląski Katowice O/Racibórz Nr: 49 1050 1328 1000 004 0002 8791, reprezentowanym przez:

Prezes Zarządu – Marek Bugdol

zwanym w treści umowy Zamawiającym

a firmą:

..... NIP: reprezentowaną przez:
..... zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W wyniku wyłonienia oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej w oparciu o zapytanie ofertowe, zawarto umowę.

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie polegające na wymianie oświetlenia na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. z wykorzystaniem powierzonych przez Zamawiającego słupów betonowych.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie oświetlenia placu na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Raciborzu przy ul. Adamczyka 10 z wykorzystaniem powierzonych przez zamawiającego słupów betonowych.

Wykonanie oświetlenia placu obejmuje:

- posadowienie 6 sztuk betonowych słupów powierzonych przez zamawiającego oraz uprzedni demontaż starych słupów,
- przewieszenie istniejącej instalacji ze słupów demontowanych na nowo posadowione,
- dostawa i montaż na posadowionych słupach 11 sztuk ulicznych opraw oświetleniowych LED o strumieniu świetlnym wynoszącym min. 7000 lm każda,
- dostawa i montaż dwóch opraw/ naświetlaczy LED (o zbliżonych parametrach świetlnych jak u opraw montowanych na słupach) na elewacji budynku,
- posadowienie nowej skrzynki rozdzielczej lub wyprowadzenie zasilania ze wskazanej przez zamawiającego rozdzielni do zasilania i sterowania oświetleniem, wykonanie sterowania opartego o czujniki zmierzchowe ruchu,
- wykonanie i podłączenie nowego, napowietrznego oraz częściowo podziemnego zasilania opraw pomiędzy słupami i na elewacji budynku,
- pożądane rozmieszczenie opraw oraz lokalizacja słupów przedstawione na szkicu w załączeniu,
- usunięcie/odbiór zdemontowanych słupów.

§ 2.

Umowa zostaje zawarta od dnia podpisania do **20 grudnia 2024 r.**

§ 3.

Dokumenty w postaci druku oferty zawierającego wszystkie załączone dokumenty i kosztorys ofertowy stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 4.

1. Osobą odpowiedzialną za realizację warunków niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Roman Sonnek zaś ze strony Wykonawcy

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami w miejscu prowadzonych robót, strzec mienia znajdującego się na terenie objętym niniejszymi robotami, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie powodującym minimalne przeszkody komunikacyjne oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci, w tym urąbek wykopu oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej (OC) w minimalnej wysokości 50 000,00 zł na wszystkie i jedno zdarzenie oraz dowodu opłacenia polisy.
2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz powierzonych przez Zamawiającego (6 słupów betonowych), wszystkie prace zostaną wykonane kosztem i nakładem własnym Wykonawcy.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy – Prawo budowlane.
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności (zdarzenia siły wyższej: silne wiatry, opady) powodujących opóźnienie lub uniemożliwienie Wykonawcy wykonanie zobowiązań wynikających z umowy w przewidzianym terminie, wówczas wykonanie zobowiązania podlega przesunięciu o okres czasu przerwy w wykonywaniu robót ze względu na ww. okoliczności.

§ 8.

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych po stwierdzeniu konieczności ich wykonania.
2. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót lub ich części w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.
3. W wypadku spowodowania zniszczeń lub uszkodzeń u osób trzecich obowiązek naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, a jeżeli to jest niemożliwe do wypłacenia odszkodowania za zniszczenia.
4. Odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót przed ewentualnymi nieszczęśliwymi wypadkami podczas wykonywania robót.

§ 9

1. Strony ustalają, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie w wysokości zł netto powiększone o należny podatek VAT , co daje kwotę.....zł brutto słownie złoty:
2. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT, po bezusterkowym odbiorze końcowym.
3. Należność określona w fakturze VAT wynikająca z Umowy zostanie przekazana przelewem na konto Wykonawcy wskazane przez niego na prawidłowo wystawionej fakturze VAT.
4. Za termin dokonania płatności uznaje się datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.

5. W przypadku opóźnienia zapłaty Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane dla Wykonawcy w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) karę za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy – 0,2% wynagrodzenia umownego wykonania robót, za każdy dzień zwłoki w odbiorze robót,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości – 0,2% wynagrodzenia umownego, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości – 10% wynagrodzenia umownego.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość wykonanych prac do odbioru.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na dzień rozpoczęcia odbioru przygotowuje wszystkie niezbędne dokumenty (oświadczenie, że oprawy nadają się do eksploatacji oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną na wbudowane materiały).
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający zażąda wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwe.
8. Zamawiający wyznaczy ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcia wad w okresie gwarancji.
9. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 12.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 13.

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

- c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
- e) jakość i terminowość robót nie gwarantują wykonania przedmiotu umowy bez wad i opóźnień.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obowiązują następujące obowiązki szczególne:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
- f) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - odkupienia materiałów określonych w punkcie 4c niniejszego paragrafu umowy.

§ 14.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 16.

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: