

**ZAKRES
ŚWIADCZONYCH
USŁUG**

▼
Badania pojazdów mechanicznych, maszyn roboczych i urządzeń przemysłowych;

▼
Oceny techniczne pojazdów mechanicznych:

- stanu pojazdów;
- stanu podzespołów i elementów;
- zakresu napraw;
- jakości wykonanych napraw;
- przyczyn awarii i powstałych uszkodzeń;
- identyfikacji pojazdów;

▼
Analizy i rekonstrukcje zdarzeń drogowych;

▼
Wyceny wartości rynkowej i celnej pojazdów, maszyn i urządzeń;

▼
Kalkulacje napraw pojazdów mechanicznych;

▼
Szacowanie szkód ubezpieczeniowych;

▼
Wyceny maszyn i urządzeń



Opracowanie wykonane przez:

“MARC” MARIAN CYRON
47-470 BORUCIN UL.POLNA 19A

OPINIA **Nr 19/2020/11**

z dnia 27.11.2020

CEL: WYCENA AUTOBUSU

ZLECENIODAWCA: P.K. RACIBÓRZ

47-400 RACIBÓRZ

ul. KASPRA ADAMCZYKA 10

DOTYCZY: SOR 8.5

AUTOR

Marian Cyron Rzeczoznawca

ROBMAR – biuro akredytowane



1. Identyfikacja pojazdu.

Na podstawie badania oraz udostępnionych dokumentów ustalono następujące podstawowe dane techniczno -identyfikacyjne pojazdu:

Marka	SOR
Model/Typ	BN 8,5
Nr rejestracyjny	SRC8H64
Nr identyfikacyjny	TK9N3XXBAALSL5010
Rodzaj silnika	ZS
Pojemność silnika	4462 cm³
Moc silnika	136 kW
Rok produkcji	2010

2. Podstawa oceny.

Oceny dokonano w oparciu o :

1. Dokumenty pojazdu.
2. Wycena maszyn i urządzeń WI 3 MIĘDZYNARODOWY STANDARD WYCENY.
3. Dokumentacja techniczna pojazdu.
4. Program komputerowy AutoVIN.
5. Standardy zawodowe rzeczoznawców TRTMiRD SIMP.
6. Europejskie Standardy Wyceny (EVS).

3. Cel opinii.

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej autobusu marki SOR.

Metodę wyceny pojazdów samochodowych przyjęto wg zaleceń WI 3 wyceny obiektów ruchomych a w tym pojazdów samochodowych.

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości rynkowej na podstawie znajomości rynku. Zasada podejścia porównawczego polega na porównaniu cech wycenianego pojazdu (o znanych cechach), ale nie znanej wartości z pojazdami o znanych cechach i znanych cenach transakcyjnych lub ofertowych.



W podejściu porównawczym wyróżnia się min. metodę porównania parami, polegającą na porównaniu cech wycenianego pojazdu (o znanych cechach), ale nie znanej wartości z min. trzema pojazdami. W celu dokonania wyceny wartości pojazdów samochodowych należy.

-zdefiniować rynek ustalając cechy charakteryzujące przedmiotowe pojazdy, wagę tych cech obrazujących wpływ na ich cenę

-do analizy należy przyjąć kilkanaście danych o pojazdach samochodowych, podobnych do wycenianego w celu ustalenia ceny min. i ceny max. i zakresu zmienności ceny

-przeprowadzić identyfikację atrybutów wycenianego pojazdu samochodowego

-wybrać z pakietu danych o pojazdach zbytych min. 3szt

-przeprowadzić identyfikację atrybutów porównywalnych

-ustalenie wag atrybutów i wartości tych wag w zależności od wartości zakresu zmienności cen

-ustalenie wartości częściowych poprawek dla poszczególnych wag atrybutów oraz ich wartości jednostkowych

-wprowadzenie korekt cen pojazdów porównywalnych i ustalenie ich cen skorygowanych

-ustalenie wartości pojazdu wycenianego w oparciu o średnią arytmetyczną cen skorygowanych

-przyjęcie współczynnika od średniej wyliczonej w zależności od specjalnych okoliczności wiążących się przeprowadzoną wyceną

Źródła informacji oraz materiały pomocnicze

- a) Zestawienie pojazdów
- b) Informacje techniczne przekazane przez zlecającego
- c) Dostępne informacje dotyczące rynku wtórnego dla danego pojazdu
- d) Dostępne dane z informacji internetowych, przetargów, licytacji i prasy specjalistycznej
 - BUS HANDEL
 - ALLEGRO
 - SPRZEDAJEMY
 - OTOMOTO



Cecha	SOR	SOR		SOR		SOR		SOR	
	Cecha	Cecha	korekta	Cecha	korekta	Cecha	korekta	Cecha	
Cena ofertowa brutto		25 000 zł		18 000 zł		85 000 zł		182 331 zł	
Współczynnik korygujący cenę ofertową Kx		0,7		0,7		0,7		0,7	
Cena transakcyjna brutto		17 500 zł		12 600 zł		59 500 zł		127 632 zł	
źródło / nr oferty		ALLEGRO		SPRZEDAJE MY.PL		OTOMOTO		BUS HANDEL	
Model/Typ	SOR	SOR		SOR		SOR		SOR	
rok prod.	2010	2002	46012,68	2005	28757,93	2010	0,00	2015	-28757,93
Stan techniczny	5	2	34509,51	2	34509,51	4	11503,17	5	0,00
Podwozie	AUTOBUS	AUTOBUS		AUTOBUS		AUTOBUS		AUTOBUS	
Wyposażenie	standard	standard		standard		standard		standard	
przebieg w km	429170	550000	16695,83	650000	30513,45	656000	31342,51	323000	-14670,17
ZABUDOWA	standard	standard		standard		standard		standard	
WYPOSAŻENIE	C		97218,02		93780,89		42845,68		-43428,09
Wartość Bezwzględna poprawek	[C]	97218,02		93780,89		42845,68		43428,09	
Waga 10000/[C]		0,10		0,11		0,23		0,23	
Cena średnia skorygowana		114 718,02 zł		106 380,89 zł		102 345,68 zł		84 203,61 zł	
Wartość rynkowa pojazdu netto	98 669,59 zł								

Opinia rzeczoznawcy:

Na podstawie oceny stanu technicznego, przeprowadzonych analiz i obliczeń stwierdzam, że wartość rynkowa wycenianego pojazdu wynosi: 98669 ZŁ/NETTO

Zestawienie wartości cech porównawczych

L.p.	Cechy porównawcze	Udział cechy ΔC%	Kwota zakres [zł]	Wartość poprawki [zł]	Wartość jednostka wa poprawki	
1	rok prod.	40	115 032 zł	46 013 zł	5 751,59	[zł/rok]
2	przebieg w km	40	115 032 zł	46 013 zł	-0,14	[zł/km]
3	Stan technic	20	115031,7	23006,34	-11503,2	ZŁ/STAN



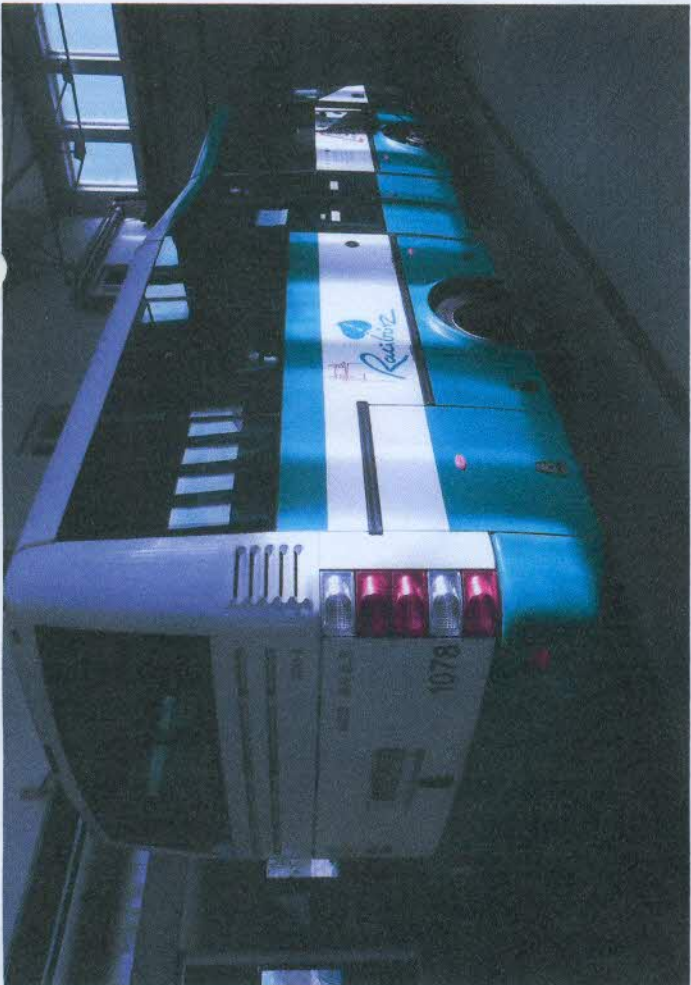
Na podstawie ustalonego stanu technicznego, okresu i sposobu użytkowania, przedstawionych dokumentów i obliczeń oraz informacji o cenach porównywalnych pojazdów stwierdzono, że wartość pojazdu wynosi :

W= 98000 zł netto

Warunki i ograniczenia

- a) Czas obowiązywania określonej operatem wartości pojazdu określa się na 6 miesięcy, licząc od daty jego sporządzenia. Powyższe spowodowane jest ruchem cen na rynku wtórnym pojazdów
- b) Opinia nie może być publikowana w całości lub częściach w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonującego i bez uzgodnienia z nim formy i treści tej publikacji. Opinia nie może być wykorzystana do innego celu niż go określono.
- c) Podany w opinii opis stanu technicznego pojazdu nie jest ekspertyzą techniczną i jest tylko oceną rzeczoznawcy dla potrzeb ustalenia wartości pojazdu. W celu ustalenia stanu technicznego pojazdu konieczne jest wykonanie specjalistycznej oceny jego stanu na Stacji Kontroli Pojazdów lub inny Zakład Specjalistyczny.

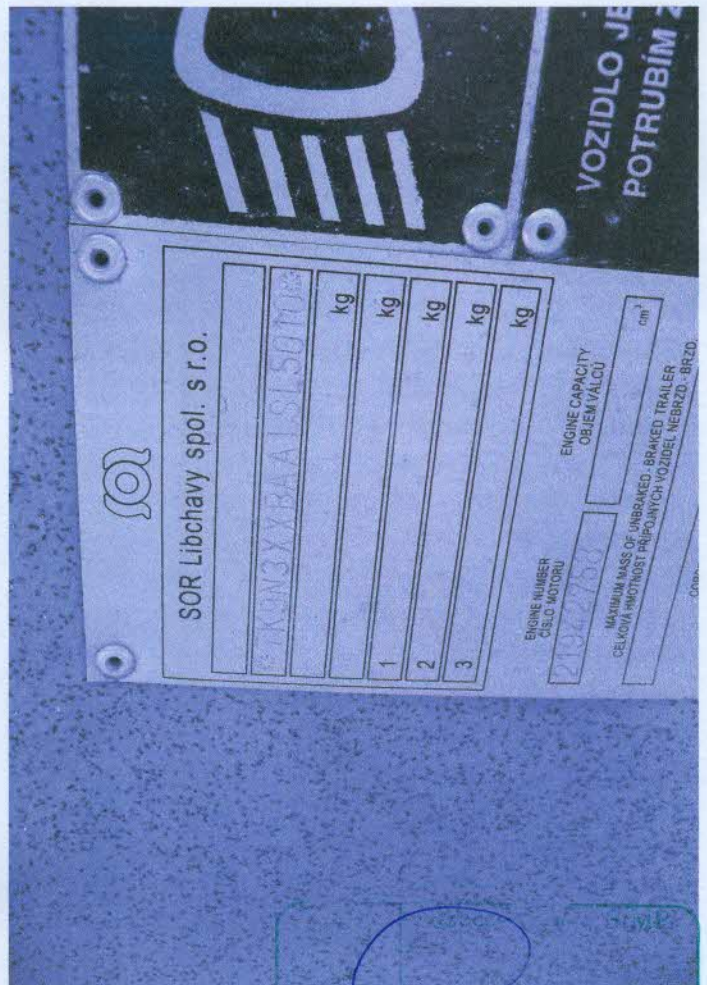
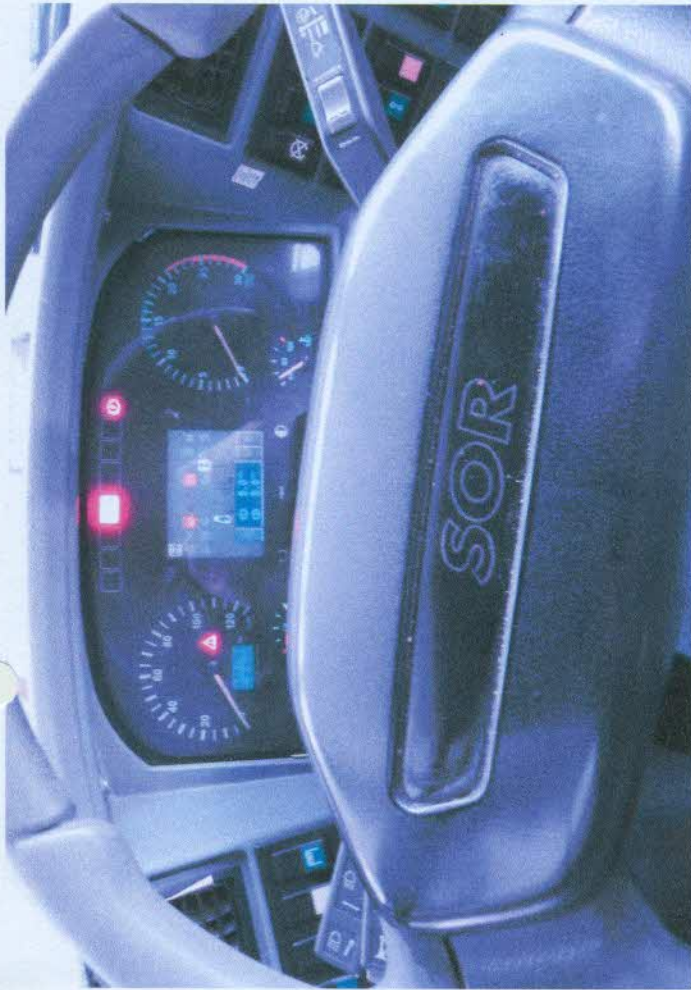




Województwo Świętokrzyskie
Urząd Marszałkowski w Kielcach
ul. Piłsudskiego 10
25-001 Kielce
830 - 830 830 830



Województwo Świętokrzyskie
Szpital Specjalistyczny
83-200 Kielce, ul. Dąbrowskiego 103
Kielce, ul. Dąbrowskiego 103
83-200 Kielce, ul. Dąbrowskiego 103



Libchavy spol. s r.o.
 830 - wrocna niszyna, ul. ...
 830 - wrocna niszyna, ul. ...
 830 - wrocna niszyna, ul. ...