

Załącznik nr 2 do SWZ

Umowa o wykonanie robót budowlanych w ramach zadania: „Budowa i montaż stacji ładowania autobusów elektrycznych”.

zawarta w dniu r. w Raciborzu pomiędzy:

1. Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o., 47-400 Racibórz, z siedzibą przy ul. K. Adamczyka 10, NIP: 639-000-15-29, REGON: 272347744, kapitał zakładowy w wysokości 10 536 000,00 zł, opłacony w całości, którego akta rejestrowe przechowuje Sąd Rejonowy w Gliwicach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000125096, reprezentowanym przez:

Marek Bugdol – Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1320, 2025 r. poz. 620.), zwanej dalej „pzp”, została zawarta niniejsza umowa zwana dalej „umową”, o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: Budowa i montaż stacji ładowania.
2. Przedmiot Umowy finansowany jest ze środków Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w ramach inwestycji: „G1.3.2. Zeroemisyjny Transport Zbiorowy (autobusy) Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności”.
3. Szczegółowy zakres oraz sposób wykonania robót budowlanych określa:
 - a. Specyfikacja Warunków Zamówienia (zwana dalej SWZ), stanowiąca załącznik nr 1 do umowy,
 - b. dokumentacja projektowa opublikowaną w postępowaniu o udzielenie zamówienia (zwana dalej dokumentacją projektową),
 - c. złożona oferta, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być realizowane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz.418)

na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Kierownika Budowy.

- 5.** Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane z materiałów - wyrobów budowlanych, które powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w przepisach ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających spełnienie wymagań, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania na swój koszt.
- 6.** Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z SWZ i dokumentacją projektową. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową, to takie materiały lub roboty zostaną zastąpione innymi, zgodnymi z tą dokumentacją, a wykonane elementy będą rozebrane i wykonane ponownie na koszt Wykonawcy.
- 7.** Wykonawca oświadcza, że dołoży należytej staranności (określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego) by oddać przedmiot umowy Zamawiającemu w terminie uzgodnionym w niniejszej umowie.
- 8.** Wykonawca oświadcza w rozumieniu art. 355 Kodeksu cywilnego, że prowadzona przez niego działalność ma charakter zawodowy oraz posiada wiedzę i doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, finansowym i osobowym niezbędnym do prawidłowego wykonania umowy.
- 9.** Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp.
- 10.** W ramach opcji należy wykonać następujący zakres: dostawa, podłączenie i sprawdzenie funkcjonalności fabrycznie nowego transformatora SN/nN suchego żywicznego o parametrach: [15/0,4kV/kV 630kVA, $U_z\%=6\%$, zakres regulacji $\pm 2 \times 2,5\%$, grupa połączeń Dyn5] wraz z jego transportem na teren inwestycji, rozładunkiem i wniesieniem w miejsce wskazane przez Zamawiającego (istniejąca stacja transformatorowa na terenie Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. przy ul. Kaspra Adamczyka 10 w Raciborzu) a następnie podłączenie i sprawdzenie funkcjonalności transformatora.
- 11.** Powyższy podział na część gwarantowaną i opcję został również odzwierciedlony w przedmiarach robót stanowiących załączniki do SWZ.
- 12.** Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji.
- 13.** Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji.

14. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie.
15. W celu skorzystania z prawa opcji, Zamawiający przekaze Wykonawcy oświadczenie o skorzystaniu z prawa opcji w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do 2 tygodni od dnia podpisania umowy, a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i w terminach (6 miesięcy od dnia zawarcia umowy) wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy.

§ 2.

Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy uznaje się obustronne podpisanie protokołu odbioru końcowego robót.
3. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie uznane jako terminowe w dacie zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że odbiór końcowy potwierdzi, że umowa została prawidłowo wykonana.

§ 3.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a. współpraca z Wykonawcą w celu należytej realizacji umowy,
 - b. przekazanie Wykonawcy dokumentacji oraz dziennika budowy,
 - c. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na czas realizacji przedmiotu umowy - w terminie uzgodnionym przez Strony, jednak nie później niż 7 dni roboczych od dnia podpisania umowy,
 - d. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia końcowego odbioru robót,
 - e. uczestniczenie w radach budowy zwoływanych przez Wykonawcę,
 - f. wskazania punktów poboru energii elektrycznej oraz wody dla celów budowy i socjalnych, przy czym koszt podłączeń ponosi Wykonawca,
 - g. dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, ofertą Wykonawcy, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i specjalistycznej,



- sztuką budowlaną oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
- b. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - c. zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej i geologicznej (bieżącej i powykonawczej) niezbędnej do zrealizowania przedmiotu umowy,
 - d. sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - e. zapewnienie miejsca na zaplecze budowy, urządzenie i organizacja zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy od dnia przekazania terenu budowy w tym organizacja dojazdu na teren budowy (utwardzenie dróg itp.),
 - f. wykonania własnym staraniem i na własny koszt na okres realizacji umowy i na jej potrzeby zasilania terenu budowy w wodę i energię elektryczną (pobór wody i energii dla potrzeb budowy i zaplecza budowy należy opomiarować),
 - g. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wyгородzenie
 - i. oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanychz podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
 - h. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
 - i. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
 - i. wykrytych wadach przedmiotu umowy,
 - ii. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na terminową i zgodną z SWZ, umową, dokumentacją projektową, pozostałymi wiążącymi dokumentami oraz wiedzą techniczną realizację przedmiotu umowy,
 - j. uiszczenie opłat za (o ile dotyczy): pobór energii elektrycznej dla potrzeb robót budowlanych i zaplecza według wskazań licznika jak również pobór wody i odprowadzane ścieki dla potrzeb budowy i zaplecza według wskazań licznika,
 - k. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
 - l. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
 - m. uczestniczenie we wszystkich radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,

- n. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
- o. uporządkowanie terenu budowy po wykonanych robotach i terenu sąsiadującego w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
- p. doprowadzenie po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu umowy do stanu sprzed rozpoczęcia robót,
- q. składowanie i przechowywanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru,
- r. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
- s. wnioskowanie do Inspektora nadzoru o zatwierdzenie materiałów i urządzeń, przy czym w przypadku wnioskowania o zastosowanie materiałów i urządzeń równoważnych lub nie opisanych w dokumentacji technicznej zatwierdzenie będzie wymagało uzgodnienia z Inspektorem nadzoru,
- t. wykonywanie dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwości Inspektora nadzoru i Zamawiającego co do ich jakości,
- u. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały i urządzenia wbudowane przez Wykonawcę,
- v. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- w. prowadzenie robót budowlanych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego i dobrymi praktykami,
- x. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na teren budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- y. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmian,
- z. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
- aa. uwzględnienie wytycznych Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru,
- bb. dostarczenia Zamawiającemu kompletnej i właściwie sporządzonej dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i elektronicznej,

- cc. sporządzania miesięcznych raportów z przebiegu realizacji robót oraz przekazywania ich Zamawiającemu do dnia 5 każdego miesiąca,
3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego i dokumenty te powinien przedstawić Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, chyba że obowiązek ich wcześniejszego przedstawienia uzasadniony będzie obowiązującymi przepisami.
 4. Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, teren budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
 5. W przypadku przetwarzania danych osobowych w ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zgodnych z RODO.

§ 4.

Wynagrodzenie

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w części gwarantowanej, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto _____ zł, podatek VAT% brutto _____ zł.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy w części objętej prawem opcji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie: netto _____ zł, podatek VAT% brutto _____ zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 będzie płatne zgodnie z podziałem wynikającym z treści Formularza oferty.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 lub 2.
6. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5.

Rozliczenie przedmiotu umowy

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w częściach. Zamawiający przewiduje maksymalnie 3 płatności częściowe dokonywane po

wykonaniu etapów prac objętych przedmiotem zamówienia opisanych w ust. 2, przy czym wartość procentowa ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

2. Etapy realizacji przedmiotu umowy:

a) Etap I

- wykonanie prac ujętych w projekcie w części *Branża sanitarna* a obejmujących wykonanie robót przygotowawczych, dostawę niezbędnych materiałów budowlanych i instalacyjnych (rury kanalizacyjne, kształtki, studzienki itp.), wykonanie robót ziemnych niezbędnych do rozpoczęcia robót montażowych,

- wykonanie prac ujętych w projekcie w części PT Budowlana a obejmujących wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, ziemnych dla wykonania stanowisk ładowania autobusów elektrycznych,

- wykonanie prac ujętych w projekcie w części PT Elektryka a obejmujących wykonanie niezbędnych robót rozbiórkowych, ziemnych, dostawę niezbędnych materiałów budowlanych na potrzeby budowy przyłącza SN/nN, zewnętrznych i wewnętrznych instalacji elektrycznych.

podpisanie protokołu odbioru częściowego wykonania ww prac zgodnie z dokumentacją projektową – 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.

W przypadku realizacji zakresu prac objętych prawem opcji, wykonanie robót ujętych w projekcie w części PT Elektryka dotyczące dostawy nowego transformatora oraz wykonanie robót niezbędnych do jego zabudowy - podpisanie protokołu odbioru częściowego wykonania prac zgodnie z dokumentacją projektową zgodnie z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym.

b) Etap II

– wykonanie robót ujętych w projekcie w części *Branża sanitarna* a obejmujących wykonanie robót montaż, ziemnych oraz oddanie do eksploatacji kanalizacji,

- wykonanie robót ujętych w części projektu PT Elektryka obejmujących dostawę niezbędnych materiałów budowlanych i instalacyjnych, montaż linii kablowych, układów pomiarowych, systemu internetowego,

- wykonanie robót ujętych w projekcie w części PT Budowlana a obejmujących realizację prac budowlanych pozwalających na instalację ładowarek elektrycznych na stanowiskach ładowania autobusów elektrycznych, realizację robót ziemnych, podbudowy i wykonanie nawierzchni stanowisk ładowania autobusów elektrycznych.

podpisanie protokołu odbioru częściowego wykonania ww prac zgodnie z dokumentacją projektową – 40% wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.

c) Etap III

- sprawdzenia funkcjonalne ładowarek, odbiory końcowe robót ujętych w projektach – podpisanie protokołu odbioru końcowego - pozostała część wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1.

3. Łączna wartość wszystkich faktur nie może przekroczyć wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 i ust. 2.
4. Podstawą do rozliczenia danej części jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru części, której dotyczy. Podstawą do rozliczenia całości zadania jest faktura wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego i odebraniu całości robót.
5. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie kwot umówionych wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców wraz z oświadczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o otrzymaniu wszelkich należności wynikających z zawartych z nimi umów wskazanych w zestawieniu – dotyczących robót/dostaw/usług odebranych przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia danej faktury, a także przedstawienie dowodu zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom za wykonane przez nich roboty/dostawy/usługi odebrane przez Zamawiającego przed dniem rozliczenia faktury. Dowodem zapłaty będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia polecenia przelewu. Wykonawca jest zobowiązany do zawierania umów podwykonawczych w sposób umożliwiający rozliczenie robót wykonanych przez Podwykonawców .
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury zgodnie z umową w terminie 30 dni od daty jej doręczenia (data wpływu do Zamawiającego).
7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze.
8. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia jest przedłożenie Zamawiającemu wraz z fakturą dokumentów wskazanych w ust. 4 oraz dokumentów wskazanych w § 6 ust. 4 i 5 poniżej.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / dostawy / usługi lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / dostawy / usługi lub po przedłożeniu

Zamawiającemu poświadczonej za zgodność oryginałem kopii umowy podwykonawstwa, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - a. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / dostawy / usługi, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - b. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w lit. a. pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
13. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 11 lit. b. w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 11 lit. a, Zamawiający może:
 - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 12 lit. c, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Zasady wystawiania faktur:
 - a. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur elektronicznie i wysyłania pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@pk-raciborz.pl; zgoda

- Zamawiającego na wystawianie i wysyłanie faktur elektronicznie może być w dowolnym czasie cofnięta,
- b. Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2025 r., poz.775),
 - c. Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”,
 - d. Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT- wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności,
 - e. w przypadku, w którym Wykonawca dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w wykazie.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania zafakturowanej kwoty w przypadku stwierdzenia, że jest ona niezgodna z umową lub przepisami powszechnie obowiązującymi.
17. W przypadku, o którym mowa w ust. 15 Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
18. Termin płatności faktury, w sytuacji opisanej w ust. 16, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
19. W przypadku nieprzedstawienia dowodów rozliczeń z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami, Zamawiający ma obowiązek wstrzymania się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy za odebrane roboty, aż do czasu ich przedstawienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
20. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych w umowie lub dokumentacji projektowej, a niezbędnych do wykonania oraz po podpisaniu stosownego aneksu do umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia za te roboty oddzielnych faktur.

§ 6.

Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

- a. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu (roboty zanikające lub zakrywane muszą zostać wpisane do dziennika budowy przez Kierownika budowy, po sprawdzeniu przez Inspektora nadzoru, a na tę okoliczność będzie sporządzany protokół robót zanikających lub ulegających zakryciu) – nie stanowią podstawy do wystawienia faktury,
 - b. odbiory częściowe - dokonywane po zakończeniu wykonania części robót, będące podstawą wystawienia faktur częściowych,
 - c. odbiór końcowy - po zakończeniu realizacji całości umowy, będący podstawą wystawienia faktury końcowej.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do dziennika budowy.
3. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru częściowego lub końcowego, będzie faktyczne wykonanie odpowiednio wszystkich robót zrealizowanych w ramach określonego etapu wskazanego w § 5 ust. 2 (dla odbioru częściowego) lub całości robót (dla odbioru końcowego) potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Kierownika budowy, potwierdzonym również przez Inspektora nadzoru.
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru częściowego, Wykonawca prześle Zamawiającemu każdorazowo następujące dokumenty:
 - a. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i osteplowane przez Kierownika budowy oraz Inspektora nadzoru),
 - b. dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w formie papierowej i elektronicznej w formacie doc i pdf,
 - c. protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - d. dzienniki budowy do wglądu,
 - e. inne dokumenty wymagane w STWiORB,
 - f. dowody rozliczenia z Podwykonawcami / dalszymi Podwykonawcami,
 - g. Inne wymagane dokumenty.
5. Wraz ze zgłoszeniem do końcowego odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty wynikające z art. 57 ustawy Prawo budowlane:
 - a. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
 - b. szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamienne),
 - c. dziennik budowy (oryginał),

- d. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z SST,
 - e. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z SST,
 - f. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu,
 - g. kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
 - h. inne dokumenty wymagane przez organ Nadzoru Budowlanego.
6. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego / końcowego w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego lub końcowego.
 7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego i końcowego, w terminie do 14 dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
 8. W protokole odbioru częściowego / końcowego Strony wskażą w szczególności zakres wykonanych prac, datę ich zakończenia, uwagi dotyczące jakości wykonanych prac oraz ewentualne usterki lub wady stwierdzone podczas odbioru.
 9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady nadają się do usunięcia, jednak uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady istotne/ Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad istotnych i wyznaczy termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni,
 - b. jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie stanowią przeszkody w użytkowaniu przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa /wady nieistotne/ Zamawiający odbierze przedmiot umowy wyznaczając termin ich usunięcia nie krótszy niż 14 dni.
 - c. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - i. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa,
 - ii. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem i zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
 10. W przypadku odmowy usunięcia wad przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do ich usunięcia w ramach wykonawstwa zastępczego na koszt Wykonawcy.

11. W przypadku odmowy odbioru, o którym mowa w ust. 9 lit. a., terminem wykonana umowy będzie data odbioru przedmiotu umowy z usuniętymi wadami istotnymi (nie będzie nim data pierwotnego odbioru).

§ 7.

Obowiązki Kierownika Budowy i Kierownika Robót

1. Kierownik budowy i Kierownik robót będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane. Osoby te deleguje Wykonawca.
2. Kierownik budowy zobowiązany jest do:
 - a. złożenia Zamawiającemu w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu budowy oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika budowy,
 - b. prowadzenia dziennika budowy,
 - c. przed wbudowaniem, przedkładanie Inspektorowi nadzoru wniosków o zatwierdzenie do wbudowania materiałów,
 - d. zgłaszanie Inspektorowi nadzoru do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnienie dokonania wymaganych przepisami lub ustalonych w dokumentacji technicznej prób i badań przed zgłoszeniem ich do odbioru,
 - e. informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) drogą elektroniczną o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego);
 - f. koordynowania wszystkich prac na budowie pomiędzy Podwykonawcami,
 - g. uczestniczenia w radach budowy, odbiorach,
 - h. informowanie Inspektora nadzoru pisemnie (wpis do Dziennika budowy) oraz drogą elektroniczną o terminach odbiorów częściowych,
 - i. uczestniczenia w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym zadania, w tym kontroli organów uprawnionych,
 - j. niezwłocznego informowania pisemnie i drogą elektroniczną Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania,
3. Kierownik robót ma obowiązek współpracować z Kierownikiem budowy, Inspektorem nadzoru oraz Zamawiającym.

§ 8.

Personel realizujący zadanie

1. Osoby upoważnione do kontaktów:
 - a. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego są:
 - i.tel., e-mail:
 - ii. tel., e-mail:
 - b. Z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:; e-mail:
2. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do podejmowania decyzji powodujących zmianę postanowień umowy, w szczególności zmiany uzgodnionego wynagrodzenia lub zmiany zakresu czynności i prac objętych umową.
3. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiedniego Inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane bez ograniczeń w zakresie odpowiadającym przedmiotowi umowy lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów
5. Wykonawca ustanawia:
 - a. Kierownika budowy branży konstrukcyjno – budowlanej w osobie:; nr tel.:.....; e-mail:; upr. bud. nr: ;
 - b. Kierownika robót branży elektrycznej w osobie:; nr tel.:; e-mail:; upr. bud. nr: ;
6. Zmiana którejkolwiek z osób wskazanych w ust. 5, w trakcie realizacji umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Odwołanie i powołanie nowych osób na poszczególne funkcje wymaga pisemnego zawiadomienia Stron i nie powoduje konieczności zmiany umowy. Wykonawca przed odwołaniem i powołaniem nowych osób zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów dotyczących tych osób, w celu spełnienia przez nie co najmniej minimalnych poziomów zdolności.
7. Wykonawca jest obowiązany z własnej inicjatywy zaproponować nowy skład personelu w następujących przypadkach: nieobecności trwającej dłużej niż 14 dni, śmierci, choroby lub innych przyczyn i zdarzeń losowych w terminie 14 dni od daty powzięcia przez Wykonawcę wiadomości o zaistnieniu powyższych zdarzeń.
8. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 14 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy odpowiednio do funkcji kwalifikacje wskazanych osób będą nie gorsze niż osób wskazanych w niniejszej umowie, a dokonana zmiana nie

spowoduje wydłużenia terminu wykonania umowy, przy czym stanowi to uprawnienie nie zaś obowiązek Zamawiającego.

9. Zamawiający lub osoba upoważniona przez Zamawiającego może wystąpić z wnioskiem uzasadnionym na piśmie o zmianę którejkolwiek z osób personelu, jeżeli w jego opinii osoba ta jest nieefektywna lub nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z umowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest wówczas zastąpienie tej osoby w ciągu 14 dni inną osobą spełniająca wymagania zawarte w niniejszej umowie.

§ 9.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi z wyjątkiem robót w zakresie:
 - a. _____,
 - b. _____,
 - c. _____,które zostaną wykonane przy udziale Podwykonawcy (Podwykonawców).
2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / dostawy / usługi, jest obowiązany w trakcie realizacji umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 10 dni w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
 - a. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania umowy, wskazany w § 2 ust. 1 umowy,
 - c. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz Podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,

- d. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane / dostawy / usługi z dalszymi Podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
 - e. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
 - f. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 12,
 - g. w każdym przypadku, gdy umowa kształtuje prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy.
4. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane / dostawy / usługi, w terminie wskazanym w ust. 3, będzie uważane za jego akceptację.
 5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na roboty budowlane / dostawy / usługi przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz usługi transportowe.
 6. Wyłączenia, o których mowa w ust. 5, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
 7. W przypadku, o którym mowa w ust. 5, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 lit. a., Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 8. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej,
 9. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi Podwykonawcami.
 10. Postanowienia, zawarte w ust. 2-8 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 11. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
 12. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych realizowanych przez Podwykonawców.

13. Powierzenie wykonania części robót budowlanych Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania Wykonawcy lub jego własnych pracowników.
15. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
16. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji umowy Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację umowy.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy od odpowiedzialności cywilnej (OC) związanej z przedmiotem umowy na sumę ubezpieczeniową nie mniejszą niż 1.500.000,00 zł (jeden milion pięćset tysięcy złotych).
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji umowy, będzie zobowiązany na 2 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny pod rygorem zapłaty kar umownych.
3. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłożył Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1 wraz z dowodem opłaty wynikającej z niej składki.

§ 11.

Gwarancja i rękojmia

1. Z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego, Wykonawca udziela Zamawiającemu: ___ letniej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do naprawy lub wymiany elementów objętych gwarancją w celu przywrócenia wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej przedmiotu umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji Wykonawca udziela rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę). Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji wskazanemu w ustępie 1.
4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad fizycznych oraz wad jakościowych.
5. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 1 lit. c umowy.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad fizycznych (objętych rękojmią za wady fizyczne) lub wad jakościowych (objętych gwarancją) Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

8. W przypadku, gdy usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 7 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady nie jest możliwe w terminie wskazanym w zdaniu pierwszym.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w ust. 8, Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
10. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 9. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
11. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
12. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy drogą elektroniczną, na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.
13. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
14. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
15. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady fizyczne, jeżeli wada fizyczna zostanie stwierdzona przed upływem okresu równego okresowi wskazanemu w ust. 1 (okres udzielonej gwarancji jakości) (rozszerzenie uprawnień Zamawiającego na podstawie art. 558 § 1 Kodeksu cywilnego).
16. W okresie rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni o:
 - a. zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy i danych teleadresowych,
 - b. wszczęciu postępowania upadłościowego,
 - c. ogłoszeniu swojej likwidacji,
 - d. zawieszeniu działalności.
17. Strony ustalają, że w okresie gwarancji zostaną przeprowadzone roczne przeglądy gwarancyjne.

§ 12.

Klauzula zatrudnienia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umowy wszystkich osób wykonujących następujące czynności: (wymagania odnoszące się do czynności polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w § 22 ust. 1 Kodeksu pracy tj. łącznie wykonywane są pod kierownictwem w określonym miejscu i czasie i mają charakter powtarzalny oraz są wykonywane za wynagrodzeniem) wykonywanie prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych objętych zakresem umowy tj. w szczególności wykonywanie:
 - a. roboty ziemne (zgodnie z projektem architektonicznym),
 - b. nawierzchnie (zgodnie z projektem architektonicznym),
 - c. montaż kanalizacji deszczowej odprowadzającą wodę z projektowanych terenów utwardzonych (zgodnie z projektem architektonicznym),
 - d. budowa przyłącza SN/nN (zgodnie z dokumentacją projektową),
 - e. oraz w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o której mowa w § 1 ust. 10 - zabudowę transformatora (zgodnie z dokumentacją projektową).
2. Obowiązek określony w ust. 1 nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez Wykonawcę lub Podwykonawcę będącego osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą lub dotyczą osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie).
3. Wykonawca, w terminie do 10 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy / Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem imienia i nazwiska zatrudnionego pracownika, daty zawarcia umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i zakresu obowiązków pracownika. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany sposobu zatrudnienia osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 nie później niż w terminie 7 dni od dokonania takiej zmiany.
5. W trakcie realizacji umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- a. żądania dodatkowych oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny np. oświadczenia zatrudnionego pracownika, oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie stosunku pracy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - b. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu aktualne dokumenty wskazane w ust. 5.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-5 i 7, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 13 ust. 1 lit. i lub odpowiednio w § 13 ust. 1 lit. j lub odpowiednio w § 13 ust. 1 lit. k. Niezależnie od naliczenia kary umownej, Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (Podwykonawcy) na podstawie § 14 ust. 1 lit. j, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 13 ust. 2.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, przez cały okres realizacji umów, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

§ 13.

Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b. za każdorazowe stwierdzenie przez Inspektora nadzoru braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia terenu budowy, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu 5 godzin od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 500,00 zł,



- c. za zwłokę w usuwaniu wad lub usterek w przedmiocie umowy – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek,
 - d. za zwłokę w usuwaniu wad fizycznych lub gwarancyjnych – w wysokości 0,15% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 i 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
 - e. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom którego skutkiem będzie bezpośrednia zapłata, o której mowa w § 5 ust. 8 umowy – w wysokości 5000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - f. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - h. w każdym przypadku nieprzedłożenia w terminie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2000,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - i. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w przypadku niniejszej umowy – w wysokości 2000,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
 - j. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 12 ust. 1 umowy – w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wykonywała czynności wymienione w § 12 ust. 1 umowy,
 - k. za zwłokę w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 12 ust. 3 lub 7 umowy w wysokości 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 3 umowy,
 - l. za zwłokę w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 12 ust. 4 umowy – w wysokości po 1000,00 zł za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, o którym mowa w § 12 ust. 4 umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty Wykonawcy kary umownej z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 5% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w §15, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy o podstawie i wysokości naliczonej kary umownej i wyznaczeniu mu 5 dniowego terminu zapłaty tej kary. Jeśli kwota uzyskana z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie pokryje roszczeń Zamawiającego w całości, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia naliczonych kar w trybie określonym przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 1 i 2.
7. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
8. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów do maksymalnej wysokości 20% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 i 2 umowy.
9. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający może przekazać wedle własnego uznania:
 - a. w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru na adres Wykonawcy,
 - b. w formie elektronicznej, o której mowa w art. 78¹ § 1 Kodeksu cywilnego na adres poczty elektronicznej wskazany do kontaktu.
10. Terminem otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 8 jest:
 - a. w przypadku powiadomienia złożonego w formie pisemnej – dzień jego odbioru wskazany na potwierdzeniu odbioru,
 - b. w przypadku powiadomienia złożonego w formie elektronicznej- dzień wysłania wiadomości zawierającej to powiadomienie na adres wskazany w ust. 9 lit. b.

§ 14.

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:



- a. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, w sposób niezgodny z SWZ, dokumentacją projektową bądź innymi wiążącymi Wykonawcę dokumentami, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami Inspektora nadzoru lub postanowieniami umowy pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do zaniechania naruszeń i bezskutecznego upływu terminów wskazanych w tych wezwaniach,
 - b. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w okresie 20 dni od dnia zawarcia umowy i nie podjął ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c. opóźnienie wykonania przedmiotu umowy przekroczy 40 dni,
 - d. gdy Wykonawca bez zgody Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
 - e. gdy Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 10 lub nie zapewnił jego ciągłości w okresach wynikających z umowy,
 - f. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - g. w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 635 Kodeksu cywilnego,
 - h. jeżeli Instytucja do finansująca ograniczy środki finansowe na kontynuację zadania,
 - i. jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o których mowa w § 6 ust. 9 lit. c.
 - j. jeżeli Wykonawca / Podwykonawca nie stosuje się do klauzuli zatrudnienia o której mowa w § 12.
2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a. w terminie wspólnie uzgodnionym przez Strony, ale nie dłuższym niż 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

- b. Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 3 dni od dnia odstąpienia od umowy zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy sporządzi wykaz materiałów według stanu na dzień odstąpienia od umowy, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający,
 - d. Wykonawca niezwłocznie, ale najpóźniej w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
 - e. Wykonawca natychmiast wstrzyma wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczy przerwane roboty oraz zabezpieczy teren budowy i opuści go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - f. Wykonawca przekaze znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentacją techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen na dzień odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny lub inne roszczenia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie w terminie nie dłuższym niż 30 dni roboczych od odstąpienia od umowy, ~~o~~ usunąć na swój koszt i ryzyko z terenu budowy sprzęt, urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustalić zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest również w wyznaczonym 30 dniowym terminie zakończyć roboty tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
8. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

9. W przypadku braku współdziałania ze strony Wykonawcy i niewykonywania przez niego powyższych obowiązków czynności te przeprowadzi lub zorganizuje Zamawiający i obciąży ich kosztami Wykonawcę.

§ 15.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 w kwocie zł w formie
2. Zamawiający zwróci 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonaną.
3. Pozostałe 30% zabezpieczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji Zamawiający zwróci w terminie nie późniejszym niż 15 dni od dnia upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
4. W razie przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub wniesienia nowego na przedłużony okres (dotyczy formy innej niż pieniężna).
5. Dokumenty, o których mowa w ust. 4 zostaną przedłożone Zamawiającemu przed wygaśnięciem pierwotnego terminu umowy.
6. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji lub poręczeń, Wykonawca zapewni by obowiązywało ono w sposób ciągły przez cały okres związania umową.

§ 16.

Zmiany umowy

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 455 ustawy Pzp, Strony dopuszczają możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyszczególnionych poniżej. Wymienione postanowienia stanowią katalog zmian, na które Strony mogą wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody
2. Możliwość przedłużenia terminu realizacji umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych poniżej termin realizacji umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej

przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności:

- a. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, uniknięcia bądź przewidzenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: sytuacja epidemiczna, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej oraz inne,
- b. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy przez organ administracji publicznej lub eksploatatorów infrastruktury, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
- c. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z instalacjami nieujawnionymi bądź ujawnionymi w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, lub innymi robotami prowadzonymi przez innego Wykonawcę, o ile usunięcie kolizji wymagać będzie przedłużenia terminu realizacji,
- d. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej zmian lub doprojektowania elementów, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy,
- e. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia warunków geologicznych, archeologicznych, środowiskowych, konserwatorskich lub hydrologicznych odmiennych od założonych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej i powodujących konieczność wstrzymania robót lub konieczność ich wykonania przy wykorzystaniu odmiennych od zaprojektowanych rozwiązań technicznych,
- f. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia robót zleconych na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1, 3, 4 lub ust. 2 ustawy Pzp,
- g. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić z przyczyn spowodowanych organizacją pracy Zamawiającego i specyfiką działań Zamawiającego ograniczających lub uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w pierwotnym terminie,
- h. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku opóźnienia organów administracji publicznej w wydaniu decyzji administracyjnych,



uzgodnień, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,

- i. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu umowy (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
- j. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
- k. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
- l. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- m. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku zmiany wynikających z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia klęsk żywiołowych, warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych zgodnie z technologią, przeprowadzenie prób i sprawdzeń oraz dokonywanie odbiorów – w tym przypadku termin zakończenia umowy zostanie przedłużony o liczbę dni trwania warunków uniemożliwiających prowadzenie robót potwierdzone akceptacją inspektora nadzoru,
- n. przedłużenie terminu realizacji umowy może nastąpić w przypadku innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy

skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie.

3. Zmiana sposobu / zakresu świadczenia przedmiotu umowy:

- a. w trakcie realizacji umowy wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z wyżej wymienionej dokumentacji okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność ich zmiany w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia Stronę do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z zastanym stanem rzeczywistym,
- b. w trakcie realizacji umowy konieczna okaże się zmiana dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - i. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu umowy, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej,
 - ii. w przypadku konieczności zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, wynikłych na skutek dokonania poprawek i uzupełnień w dokumentacji technicznej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - iii. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej warunki realizacji lub warunki terenowe, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych, instalacji, sieci,
 - iv. konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia Stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub dokumentacji projektowej lub innej dokumentacji technicznej, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem, że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co Strony są w stanie wykazać,

- c. Możliwość zmiany wynagrodzenia w stosunku do treści umowy i oferty. Jeżeli zmiany, o których mowa poniżej, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy:
- i. zachodzi konieczność realizacji dodatkowych robót, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół konieczności z załączonym kosztorysem,
 - ii. obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy za stwierdzone wady przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, jednak nieumożliwiające użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem. Podstawą określenia wynagrodzenia będzie zatwierdzony przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego jak i Kierownika budowy kosztorys, sporządzony proporcjonalnie do wykrytych wad,
- d. pozostałe zmiany:
- i. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia Stron umowy,
 - ii. wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa,
 - iii. zaistnienie omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści umowy z ofertą przetargową lub zaistnienie błędu edycyjnego.

4. W trakcie realizacji umowy Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu rzeczowego poszczególnych etapów realizacji robót, o których mowa w § 5 ust. 2 to jest przesunięcia poszczególnych prac pomiędzy etapami lub zmiany kolejności ich

wykonania, o ile nie prowadzi to do zwiększenia łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 i ust. 2 .

Zmiany, o których mowa w zdaniu pierwszym, mogą być wprowadzone w formie pisemnego aneksu w szczególności w przypadku:

- i. konieczności dostosowania harmonogramu rzeczowo-finansowego do faktycznego przebiegu robót lub dostaw,
- ii. optymalizacji kolejności wykonywania prac z uwagi na warunki techniczne, organizacyjne lub atmosferyczne,
- iii. koordynacji z innymi robotami prowadzonymi na terenie inwestycji,
- iv. konieczności usunięcia kolizji, dostosowania technologii robót lub wprowadzenia zmian wynikających z decyzji organów administracji publicznej.

W przypadku zmiany zakresu poszczególnych etapów, Strony uzgodnią odpowiednio nową wartość procentową wynagrodzenia przypadającą na dany etap, z zachowaniem zasad określonych w § 4 i § 5 niniejszej umowy.

§ 17.

Prawa autorskie

1. Wykonawca, stosownie do ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509) (dalej „Prawo Autorskie”), w ramach Wynagrodzenia, przeniesie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do prac powstałych w ramach umowy (utwór), obejmujących prawo do rozporządzania przedmiotowymi pracami w zakresach i na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 Prawa Autorskiego, a w szczególności i co najmniej na następujących polach eksploatacji (dalej „Pola Eksploatacji”):
 - a. w zakresie wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim, w tym korzystanie z utworu przed wszelkimi organami władzy i administracji państwowej lub samorządowej, sądami, samorządowymi kolegiatami odwoławczymi, organizacjami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych oraz agendami rządowymi,
 - b. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- c. digitalizacja, wprowadzenie i zapisywanie utworów w pamięci komputera,
 - d. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym także za pomocą połączeń internetowych oraz połączeń opartych na technologiach telefonii komórkowej;
 - f. dystrybucja utworu, w szczególności jego ekspozycja i publiczne udostępnianie w środkach masowego przekazu; zarówno w Rzeczypospolitej Polskiej, jak i zagranicą, przy czym jednocześnie zostaną przeniesione prawa do każdego utworu stanowiącego część przedmiotu umowy bez konieczności składania odrębnych oświadczeń w tym przedmiocie przez Zamawiającego, który w ramach Wynagrodzenia, nabywa prawo do przeniesienia na rzecz osób trzecich autorskich praw majątkowych na Polach Eksploatacji, nabytych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający nabywa również prawo do korzystania i rozporządzania zależnymi prawami autorskimi w zakresie wymienionym w ust. 1. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową i nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do wykonywania wszystkich praw zależnych do przedmiotu umowy (w tym do udzielania zgody na wykorzystanie adaptacji przedmiotu umowy), oraz nieodwołalnie upoważnia lub upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do dokonywania zmian przedmiotu umowy.
3. W przypadku, jeśli jakiegokolwiek autorskie prawa majątkowe do jakiegokolwiek części przedmiotu umowy nie będą przysługiwać Wykonawcy, zapewni on, aby zostały one przeniesione w zakresie Pól Eksploatacji i na zasadach określonych w umowie na Zamawiającego. Ponadto, w powyższej sytuacji, Wykonawca zapewni, aby osoby takie udzieliły na rzecz Zamawiającego upoważnień, o których mowa w ust. 7 poniżej.
4. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości, Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia brutto, wyczerpuje jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy oraz osób, którymi się on posługuje przy wykonywaniu niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do prac będących przedmiotem niniejszej umowy.
6. Postanowienia niniejszego paragrafu w niczym nie naruszają autorskich praw osobistych, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia – oraz upoważni, jeśli zajdzie taka potrzeba – Zamawiającego do korzystania z jego osobistych praw autorskich w stopniu wymaganym do korzystania przez Zamawiającego z utworu.

7. Wykonawca przeniesie w ramach Wynagrodzenia na Zamawiającego tytuł własności do nośników, na których przedmiot umowy, w szczególności utwory są utrwalone. Przeniesienie będzie skuteczne z chwilą zapłaty wynagrodzenia brutto, a nośniki zostaną przekazane Zamawiającego z chwilą podpisania Protokołu.
8. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez jakąkolwiek osobę trzecią z roszczeniami związanymi z utworami powstałymi w związku z umową, Wykonawca przystąpi do takiego postępowania po stronie Zamawiającego, zwolni go w najszerszym dopuszczalnym przez prawo zakresie z odpowiedzialności oraz pokryje koszty obrony Zamawiającego.

§ 18.

Polubowne rozwiązywanie sporów

1. Każda ze Stron, jeżeli uzna, że prawidłowe wykonanie niniejszej umowy tego wymaga, może zażądać spotkania w celu wymiany informacji i podjęcia kroków zmierzających do wyeliminowania wszelkich nieprawidłowości związanych z realizacją umowy.
2. Na wypadek sporu między Stronami dotyczących realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane w pierwszej kolejności do drogi postępowania reklamacyjnego polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia zgłoszonego przez Stronę. Strona ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
3. W przypadku zaistnienia sporu pomiędzy Stronami o roszczenia cywilnoprawne wynikające z niniejszej umowy lub powstałego w związku z umową (po wyczerpaniu możliwości postępowania reklamacyjnego, o którym mowa w ust. 2) Strony zobowiązują się do jego rozwiązania, w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, w drodze mediacji lub koncyliacji. Mediacja lub koncyliacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych lub Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Spory powstałe na tle realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, rozporządzenia RODO, ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Załącznikami do umowy są:
 - a. SWZ,



**KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY**



**Rzeczpospolita
Polska**

Sfinansowane przez
Unię Europejską
NextGenerationEU



- b. Oferta Wykonawcy,
- c. Uprawnienia budowlane i ubezpieczenie kierownika budowy oraz kierownika robót
- d. Kopia polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawcy oraz dowodu opłacenia wynikającej z niej składki.